

ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, централа: (09147) 9363
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg; www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 155/05.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, във връзка с § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 138в, ал. 1 от Закона за водите и чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Наредбата) (Обн. ДВ бр.9 от 31.01.2020г. в сила от 31.01.2020г.) и по реда на Глава VIII от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество /РПСУРОИ/ на Община Борован, Общински съвет - Борован и Решение № 169 по Протокол № 20/29.01.2021г. на ОбС-Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатация на язовири – публична общинска собственост за предоставяне под наем на язовир „Тихов лъг“, находящ се в с. Борован – публична общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Язовир находящ се в с. Борован с обща площ 154.138 дка. /сто петдесет и четири декара сто тридесет и осем квадратни метра/, индивидуализиран както следва :
 - 1.1. Поземлен имот № 000405 /нула, нула, нула, четири, нула, пет/, с площ 154.138 дка /сто петдесет и четири декара сто тридесет и осем квадратни метра/ с начин на трайно ползване язовир „Тихов лъг“ в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, при граници и съседни, както следва: ПИ № 000430 – пасище, мера, ПИ № 000433 – др. воден терен, ПИ № 000434 – др. селскост. т., ПИ № 000461 – ливада, ПИ № 000106 – полски път, ПИ № 000170 – полски път, ПИ № 000444 – др. селскост. т., ПИ № 000443 – пасище, мера, ПИ № 000442 – др. селскост. т., ПИ № 030006 – нива, ПИ № 000504 – пасище, мера, ПИ № 042022 – др. селскост. т., ПИ № 000205 – полски път, ПИ № 000435 – пасище, мера, актуван с АПОС № 679/25.11.1999 г.
2. Начална месечна тръжна наемна цена от 586,00 лв. /петстотин осемдесет и шест лева/.
3. Стъпка на наддаване – 58,60 лв. /петдесет и осем лева и шестдесет стотинки/, определена в съответствие с чл. 89, от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.
4. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:
 - първата месечна наемна вноска се заплаща в деня на подписване на договора за наем, отнася се за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на

- сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Заплащането ѝ е условие за подписване на договора за наем.
- Всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася.
5. Дата, място и час на провеждане на търга – 26.05.2021г. /сряда/ в сградата на Община Борован от 09:00 часа.
 6. Специални изисквания към участниците в търга – до участие в публичния търг с явно наддаване се допускат само лица, които отговарят на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, ал. 1, т. 95 от допълните разпоредби на Закона за водите, а именно физическо лице хидроспециалист (§ 1, т. 19 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние) или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика:
 - Физическото лице трябва да представи документ, доказващ придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването, на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях;
 - Юридическото лице трябва да представи документ, че разполага със служител хидроспециалист с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването, на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях
 7. Размер на депозит за участие в търга - 703,20 лв. /седемстотин и три лева и двадесет стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.
 8. Срок за наемане – за 10 (десет) години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му.
 9. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 25.05.2021г. срещу цена от 50,00 лв. /петдесет лева/, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.
 10. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16:30 часа на 25.05.2021г. /вторник/ в деловодството на Общината.
 11. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 25.05.2021г.
 12. Дата, час и място на провеждане на търга: 26.05.2021г. /сряда/ от 09:00 часа в сградата на Общината.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обявата в местен ежедневник. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован www.borovan.bg в сектор <<ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ>>, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие.

Настоящата заповед да се връчи на Румяна Тодорова - Гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл.специалист „МДТ“ и г-жа Валя Лилоvsка – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-техническите действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН
съгласно Заповед № 151/
на Кмета на Община Борован
Илияна Донкова

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,
т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679

Съгласувал:
инж. Калинка Петкова
Директор дирекция „Управление на собствеността“

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,
т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679

Съгласувал: ...
Таня Петкова
Секретар на Община Борован

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,
т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679

Изготвил: ...
Румяна Тодорова

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,
т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679

Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован